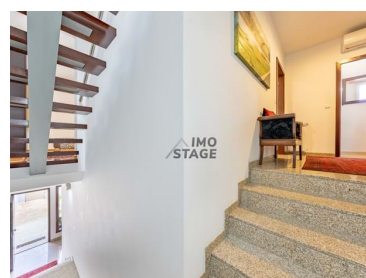




Agrela - Andar moradia



2

Quartos



2

Casas de banho



138

Área (m²)


CLASSE
ENERGÉTICA

N/A

(EUR €)

Andar Moradia T2 em Santo Tirso

□ Esplêndido Andar Moradia T2 em Santo Tirso

□ Ano de Construção: 2009

□ Oportunidade Única IMOSTAGE!

Apresentamos este Moderno Andar Moradia T2 (+1) com 3 frentes, excelente exposição solar e um aproveitamento de sótão que oferece ainda mais espaço e versatilidade.

□ 1º andar com entrada independente!

□ Composição do Imóvel:

– Amplo Hall de Entrada

– Cozinha equipada com exaustor, placa, forno, microondas e máquina de lavar loiça


Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Lavandaria fechada com caldeira
- Sala ampla com cerca de 30 m² e acesso à varanda
- Espaçoso Hall na zona privada (possibilidade de facilmente converter um WC e um quarto em suite)
- 2 quartos com roupeiros embutidos
- 2 casas de banho completas: uma com cabine de duche, outra com banheira
- Box para 2 carros + 2 lugares de estacionamento exterior

▮ Características:

- Área Habitacional: 110,60 m² + sótão com cerca de 20 m²
- Área Total: 138 m² (sem área do sótão)
- Acabamentos premium, Madeiras Maciças
- Ar condicionado
- Aquecimento Central
- Pavimento em madeira na sala e quartos
- Caixilharia dupla com vidros duplos
- Certificado Energético: C
- Excelente exposição solar: Norte ,Nascente e Sul

▮ Localização:

- Este andar moradia está situado numa zona residencial calma de Santo Tirso
- acessos rápidos à EN105 e A3
- a poucos minutos do centro da cidade e com fácil acesso ao Porto, Trofa, Maia e Braga.

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Campo golfe, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Orientação solar: Norte, Sul, Nascente
- Condomínio fechado
- Garagem Box
- Lavandaria
- Caixilharia: Dupla
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Certificação energética: C
- Marquise
- Armários Embutidos
- Máquina lavar loiça
- Chão em soalho de madeira
- Jardim
- Ano construção: 2009
- Lugar de Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vídeo porteiro
- Varanda
- Porta de segurança
- Localização sossegada

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)