



Valongo - Apartamento



 2
Quartos

 1
Casas de banho

 160
Área (m²)



249 900 €
(EUR €)

T2 com terraço 70 m² - Valongo

□ NOVIDADE EXCLUSIVA IMOSTAGE

T2 com terraço de 70 m² e lugar de garagem em Valongo!

▮ Rua de Trelazé, 125 – Valongo | ▮ Rés do chão | ▮ Lugar de garagem incluído | ▮ Terraço virado a Sul | ▮ Estores elétricos

À procura de um apartamento moderno, funcional e com espaço exterior? Este T2 em Valongo é a escolha perfeita para quem valoriza conforto, luz natural e qualidade de vida numa zona tranquila!

▮ Distribuição e Áreas:

- Área útil: 91 m² | Área bruta total: 103 m²
- Sala luminosa com ligação direta ao terraço
- Cozinha equipada



Diana Bastos
Directora Comercial

916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 quartos com roupeiros embutidos
- 1 WC completo
- Terraço de 70 m² com excelente exposição solar a Sul e acesso por todas as divisões da casa

▮ Detalhes que fazem a diferença:

- Tectos Falsos Com Focos LED em toda a casa (excepto nos Quartos)
- Recuperador de Calor
- Estores elétricos em todas as divisões
- Luz natural durante todo o dia
- Rés do chão com total privacidade
- Lugar de garagem incluído
- Prédio em bom estado numa zona residencial consolidada
- Caixilharia Vidro duplo
- Porta de Segurança
- Área de lavandaria fechada
- Certificado Energético : C

▮ Localização Premium:

- Zona residencial tranquila com muitos espaços verdes
- Próximo de parques infantis, comércio local, confeitaria, lavandaria e cabeleireiro
- A 5 minutos da A4 e do Centro de Valongo
- Junto a campo de futebol e trilhos para caminhadas

▮ Ideal para quem procura um lar com espaço exterior, tranquilidade e proximidade à cidade!

▮ Quer saber mais ou agendar visita?

Envie mensagem ou ligue já.

Este T2 pode ser seu antes do verão!

#imostage #valongo #t2 #terraço #oportunidade #imobiliário #casanova #porto



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Sul, Poente
- Portão de garagem eléctrico
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Armários Embutidos
- Jardim
- Lugar de Garagem
- Lavandaria
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)