



Campo e Sobrado - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



114

Área (m²)



N/A

(EUR €)

Moderno T3 em Valongo

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

Localização: Campo - Valongo

Ano Construção: 2001

Moderno e Acolhedor T3, de 2 frentes, com vistas desafogadas, em zona habitacional tranquila, constituído por:

- Hall de entrada amplo
- Cozinha e Sala em Open Space com zona de lavandaria e varanda
- Três quartos com roupeiros embutidos, um dos quais suite com varanda
- 2 Wc's completos, um com base de duche e outro com poliban


Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
 Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
 AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

**Características:**

- Totalmente renovado com materiais de requinte
- Área Habitacional de 91.4 m2
- Área total 114 m2
- Cozinha equipada
- Caixilharia nova com vidro duplo, com abertura oscilo-batente
- Certificado Energético D
- Imensa Luz Natural todo o dia
- Duas Frentes
- 2 Varandas, na Cozinha e Suite
- 1º andar em prédio sem elevador
- Licença de utilização 262/2001 emitida em 15 de Dezembro de 2001 pela C.M.Vaongo

Área Envolvente:

- 5 min do Centro de Valongo
- 2 min da paragem de autocarro
- 3 min da estação de São Martinho do Campo
- 6 min do Intermarché de Valongo
- 4 min da EBS de Campo e a 2 min da Escola EB1/JI Retorta-Campo

ImoStage - AMI 18071

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento Elétrico
- Jardim
- Lugar de Garagem
- Sala e Cozinha em Open Space
- Arrumos
- Varanda
- Certificação energética: D
- Localização sossegada
- Armários Embutidos
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Ano de renovação: 2024
- Não Fumadores

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)