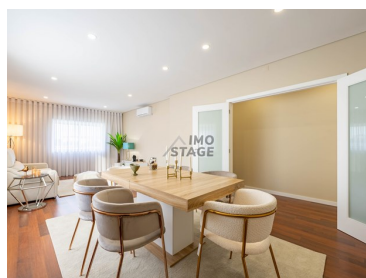




Águas Santas - Apartamento



 4 Quartos
 3 Casas de banho
 176 Área (m²)
 264 Área terreno (m²)
 Garagem

N/A
(EUR €)

Amplo e Moderno Andar Moradia T4 Águas santas

Mais um IMPERDÍVEL EXCLUSIVO IMOSTAGE

Andar Moradia T4, com jardim exclusivo de 88 m2, totalmente Remodelado, com materiais de requinte, com o exterior também renovado, situado em localização de excelência em Águas santas, a apenas 1 minuto do Maia Shopping, composto por:

- Hall de entrada
- Cozinha NOVA e totalmente Equipada - Exaustor, Placa Vitrocerâmica, Forno e Microondas – NOVOS E A ESTREAR, Americano e Máquina de Lavar Loiça
- Bomba de calor de 240lts Ariston NOVA
- Sala de 30 m2 com muita luz natural
- 4 Quartos, sendo 3 com Armários Embutidos e um deles Suite



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 3 Wc's, sendo 2 WC's Completos, com Cabine de Duche e um de serviço
- Área de lavandaria com cerca de 20 m2
- Garagem fechada de 20 m2 com portão elétrico novo
- Ao nível do 1º andar, com 4 varandas e jardim privativo de 80 m2

Principais características:

- Área Habitacional 176m2
- Área total de 264 m2
- Ar Condicionado
- Estores térmicos Elétricos em alumínio
- Caixilharia nova em alumínio, com vidros duplos
- Revestimentos Cerâmicos novos, retificados, na Cozinha e WC's
- Cozinha mobilada e equipada, com móveis lacados e tampo de Silestone
- Tetos falsos com focos led em toda a casa
- Roupeiros embutidos nos quartos
- Pavimento flutuante AC5 da marca Finsa (serie Original)
- Portas e Madeiras Lacadas
- Certificado Energético: -B
- Instalação para carregamento de carros elétricos
- Excelente exposição solar (Nascente, Norte, Poente)
- Possibilidade de aproveitamento de sótão

Localização:

- Localizado a 2 min do Maia Shopping
- Perto de Escolas - a apenas 3 min do Colégio Novo da Maia, a 1 Km da Escola Básica de Moutidos e da Escola Básica do 1º Ciclo e Jardim de Infância de Sampaio
- Hospital Privado de Alfena a 2 km
- Farmácias a menos de 500m
- A 1 Km do Parque dos Moutidos
- todo o tipo de comércio nas proximidades, padaria ao lado
- Excelentes Acessos às principais vias, junto à A41

ImoStage - AMI 18071



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Pavimento flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Orientação solar: Norte, Sul, Poente, Nascente
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Varanda
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Pisos: 2
- Sotão
- Vidros duplos
- Armários Embutidos
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem Box
- Despensa
- Arrumos
- Estores eléctricos
- Terraço
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Ano de renovação: 2024
- Localização sossegada
- Garagem
- Aquecimento

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)