



Valongo - Apartamento



 **3**
Quartos

 **3**
Casas de banho

 **130**
Área (m²)



N/A
(EUR €)

T3 na melhor Avenida de Valongo

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

Localização:

Lagueirões – Avenida Doutor Fernando Melo

Ano Construção: 2005

Fantástico T3 de 2 Frentes, em prédio de referência e localização de excelência. Situado num 4º andar, usufrui de vistas desafogadas e Excelente Exposição Solar.

Constituido por:

- Hall de entrada com vídeo porteiro
- Área de lavandaria com caldeira(espaço para Maquinas de Lavar e Secar Roupa)



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala ampla com cerca de 30 m2 com acesso direto à cozinha e varanda
- Cozinha Equipada com placa, forno, exaustor, combinado e máquina lavar louça
- Despensa fechada
- Armário no Corredor dos Quartos
- Suite com Armário Embutido
- 2 Quartos com roupeiros embutidos, um dos quais com varanda;
- 2 WC's completos, um deles suite
- BOX FECHADA para 2 carros com portão automático
- ARRUMOS com cerca de 20m2

Características:

- Prédio conceituado, construção com excelentes acabamentos
- Área Habitacional de 110 m2 úteis
- Área total 150 m2
- Tetos falsos com focos leds no Hall de Entrada e corredores
- Janelas com vidro duplo
- Estores elétricos
- Pavimentos em soalho de madeira
- Lareira na sala
- Aquecimento Central
- Porta de Segurança
- Certificado Energético C
- Imensa Luz Natural todo o dia
- 2 Frentes – Sul, Poente
- Condomínio 60€

O apartamento foi recentemente pintado com tons claros

Localizado:

- Em Zona privilegiada, a avenida jovem de Valongo
- com transportes de Autocarro à porta
- A 5 min a pé estação comboio
- A 5 min. do acesso à A4
- Com Áreas verdes envolventes e pistas de ciclovias
- Todo o tipo Comércio e Serviços perto

ImoStage - AMI 18071



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Sul, Poente
- Garagem Box
- Lavandaria
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Armários Embutidos
- Lareira
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Portão de garagem eléctrico
- Video porteiro
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: C

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)