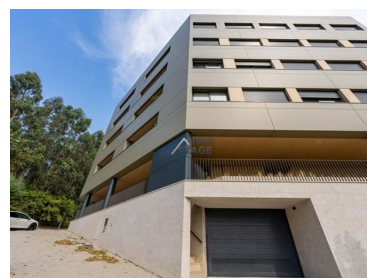




## Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



 1 Quartos  
 1 Casas de banho  
 60 Área (m²)



CLASSE  
ENERGÉTICA

N/A  
(EUR €)

### T1 Novo em Empreendimento de Luxo

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

PRONTO HABITAR!!! processo de Escritura normal com 10% entrada no CPCV.

Imagens Reais do Imóvel.

Localização:

Gondomar –Fânzeres, Junto à Quinta da Igreja

Ano Construção: 2024

Fantástico T1 a ESTREAR e PRONTO A HABITAR inserido num empreendimento Novo, com estrutura em bloco térmico e fachada ventilada Stacbond, com materiais nobres e acabamentos



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
 Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
 AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PREMIUM.

Constituído por:

- Cozinha equipada e Sala em Open Space com acesso à varanda
- Amplo WC com móvel de 2 lavatórios e base de duche
- Quarto com armário embutido e acesso à varanda
- 1 Lugar de Garagem (possibilidade de carregamento elétrico)

Características:

- Área Total de 60 m<sup>2</sup>
- Área Habitacional de 48.10m<sup>2</sup> ( Área bruta privativa)
- Varanda na sala e Quarto
- Ar Condicionado
- Pavimento em madeira
- Carpintarias lacadas
- Bomba de calor
- Estores elétricos
- Iluminação led
- Louças suspensas
- Caixilharias com vidro duplo
- Porta de alta segurança
- Certificado Energético:A

Zona Envolvente:

- A menos de um quilometro da linha de metro, estação de Fânzere
- Zona com vários serviços e comércio nas proximidades – Farmácia, Centro de Saúde, Escolas, Hipermercados, e todo o tipo de comércio
- Com Transportes de Autocarro à porta

ImoStage - AMI 18071



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Pavimento flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Norte, Nascente
- Lugar de Garagem
- Sala e Cozinha em Open Space
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Localização sossegada
- Armários Embutidos
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Portão de garagem eléctrico
- Video porteiro
- Caixilharia: Oscilobatente
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: A

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)