



Valongo - Apartamento



Quartos



Área (m²)

128

CLASSE
ENERGÉTICA

N/A

(EUR €)

Excelente T2 na Avenida dos Lagueirões

EXCELENTE OPORTUNIDADE EXCLUSIVO IMOSTAGE

Localização :Lagueirões – Avenida Doutor Fernando Melo

Ano Construção: 2005

Fantástico T2 de 2 frentes, com excelente exposição solar, com 3 varandas e vistas desafogadas, localizado num prédio de referência na Avenida mais valorizada de Valongo, composto por:

- Amplo Hall de entrada com vídeo porteiro
- Despensa fechada
- Cozinha equipada com placa, forno e exaustor
- Área de lavandaria fechada com caldeira(gás natural)

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala de 25m² com varanda
- 2 Quartos com Armários Embutidos, sendo um deles Suíte, ambos com varanda
- 3 Varandas (sala e quartos)
- Imensa Luz Natural durante todo o dia
- Lugar de Garagem
- Arrumos

Características:

- Área Habitacional enorme de 100m²
- Área total 128 m²
- Aquecimento central
- Tetos falsos com focos no hall de entrada, sala e corredor dos quartos.
- Chão em Soalho de Madeira
- Janelas com vidro duplo e caixilharia dupla
- Porta de Segurança
- Certificado Energético D
- Ao nível do 3º andar em prédio com 2 elevadores
- Imensa Luz Natural todo o dia
- 2 Frentes
- Disposição solar Sul - Poente
- Prédio sofreu obras de fachada recentemente, encontrando-se em excelente estado

Localizado:

- Em Zona privilegiada, a avenida Jovem de Valongo
- com transportes de Autocarro à porta
- A 5 min a pé estação comboio
- A 5 min. do acesso à A4
- Com Áreas verdes envolventes e pistas de ciclovía
- Todo o tipo Comércio e Serviços perto

ImoStage - AMI 18071

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Orientação solar: Sul, Poente
- Lugar de Garagem
- Lavandaria
- Video porteiro
- Caixilharia: Dupla
- Localização central
- Porta de segurança
- Localização sossegada
- Armários Embutidos
- Chão em soalho de madeira
- Jardim
- Ano construção: 2005
- Despensa
- Arrumos
- Elevador
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Certificação energética: D



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)