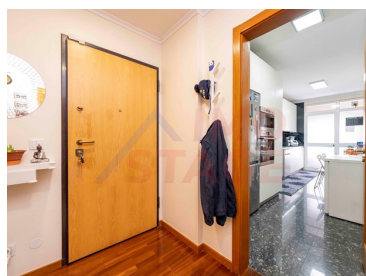
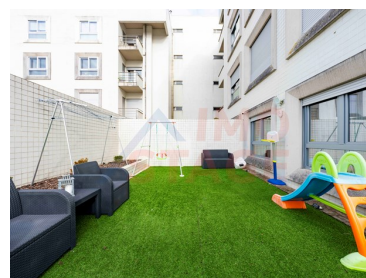




## Águas Santas - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



150

Área (m²)



Garagem



N/A

(EUR €)

## OPORTUNIDADE - T3 com Terraço em Águas Santas

Descubra a Sua Nova Casa: T3 com Terraço em Águas Santas

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

Localização:

Águas Santas – Rua D. Afonso Henriques

Ano Construção: 2006

Fantástico T3 de 2 Frentes, com Terraço de 53 m2, com generosas Áreas, Cozinha recentemente renovada, localizado na Rua D. Afonso Henriques, localização Central e de Bons Acessos, próximo de todos os serviços e comércio.

Situado no 1º andar, usufrui de vistas desafogadas e Excelente Exposição Solar (nascente/poente)



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

**Constituído por:**

- Amplo Hall de Entrada com Vídeo Porteiro e Armário Embutido
- Cozinha NOVA, Recentemente Renovada, com porta de acesso à Sala
- Área de lavandaria Fechada com Caldeira
- Sala com área de 26m<sup>2</sup>, com recuperador de calor e Acesso à Varanda
- 1 SUITE com banheira
- 2 quarto com Armários Embutidos
- 1 WC Completos com Banheira
- Terraço com 53 m<sup>3</sup>
- 1 Lugar de Garagem (e possibilidade de aluguer mensal de mais 1 lugar de garagem duplo por 50€)
- Arrumos

**Características:**

- Inserido num 1º andar em Prédio com 2 Elevadores
- Área Habitacional de 126 m<sup>2</sup> úteis ( Área bruta privativa)
- Área total 150 m<sup>2</sup>
- Cozinha totalmente Remodelada
- Chão em Soalho Madeira Maciça
- Recuperador de Calor
- Varanda na sala e Terraço com acesso pelo escritório
- Aquecimento Central (gás natural)
- Caixilharias com vidro duplo
- Porta de alta segurança (Dierre)
- 2 Frentes Nascente / Poente com Imensa Luz Natural todo o dia
- Certificado Energético C
- Valor do condomínio: 68.00€

**Zona Envolvente:**

- Zona Central com vários serviços e comércio nas proximidades – Farmácia, Restaurantes, Cafés, Escolas, Supermercados, Hospitais
- a 2 min da Escola Secundária de Águas Santas
- a 5 min do Hipermercado Lidl
- a 5 min do Parque Urbano dos Moutidos
- Com Transportes de Autocarro à porta

ImoStage - AMI 18071

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento Elétrico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Orientação solar: Norte, Sul
- Lugar de Garagem
- Lavandaria
- Video porteiro
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Terraço
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Garagem
- Aquecimento
- Armários Embutidos
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Portão de garagem eléctrico
- Arrumos
- Elevador
- Varanda
- Localização central
- Certificação energética: C
- Vidros duplos

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)